**Universidad EAFIT**

**Ingeniería Económica**

**Exposición 1.**

Aspectos a presentar y evaluar.

**1.** Descripción de la situación, necesidad o problema que se impactará con el proyecto, producto o servicio. (Puntaje: 0,5)

**2.** Descripción de las características del proyecto, producto o servicio. Factor diferenciador o componente innovador. (Puntaje: 0,5)

**3.** A quién va dirigido. Características de la población, público o clientes que se piensa impactar. (Puntaje: 0,5)

**4.** Qué recursos se necesitan en términos de equipos, maquinaria, inmobiliario, transporte, tecnología, materias primas y talento humano. El costo de dichos recursos, determinando así la inversión inicial requerida para el proyecto. (Puntaje: 0,5)

**5.** Porcentaje de dinero que se financiaría con un banco y tabla de amortización del préstamo, teniendo en cuenta los siguientes escenarios.

**Escenario 1.** Préstamo a un plazo de 5 años bajo cuotas mensuales uniformes a la tasa de interés consultada en el banco seleccionado. (Puntaje: 0,5)

**Escenario 2.** Préstamo a un plazo de 8 años bajo cuotas mensuales uniformes a la tasa de interés consultada en el banco seleccionado. ¿Qué pasa con la cuota respecto al escenario 1? ¿Por qué? (Puntaje: 0,5)

**Escenario 3.** Préstamo a un plazo de 5 años bajo cuotas mensuales uniformes a la tasa de interés consultada en el banco seleccionado, teniendo en cuenta un periodo de gracia de 1 año. ¿Qué pasa con la cuota respecto al escenario 1? ¿Por qué? (Puntaje: 1,0)

**Escenario 4.** Préstamo a un plazo de 8 años bajo cuotas mensuales uniformes a la tasa de interés consultada en el banco seleccionado, teniendo en cuenta tres pagos extraordinarios pactados desde el inicio para los meses 12, 24 36, en donde cada pago sería igual al 10% del valor de la obligación inicial. ¿Qué pasa con la cuota respecto al escenario 2? ¿Por qué? (Puntaje: 1,0)